

PARAMETRES ZONA EQUIPAMENTS ESCOLA HEUROM

- Qualificació Sòl Urbà, E.Sistema d'Equipaments Comunitaris

- Paràmetres:

Segons l'article 17 f) L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels equipaments i a les condicions de l'entorn que s'han de respectar.

Tenint en compte que l'edifici escolar ja és existent i per tant no és un equipament de nova creació, i segons consta en l'article 17 f), l'edifici que es projectarà s'haurà d'ajustar a les necessitats funcionals per l'ús escolar ja existent i a les condicions de l'entorn. Així l'edifici projectat respectarà l'alineació a vial per tal de garantir la necessitat de preservar el màxim de superfície de pati possible.

Pel que fa a la resta de paràmetres, s'aplicaran els genèrics per edifici d'equipament:

- Ocupació màxima 50%
- Nombre màxim de plantes sobre rasant: PB+2
- Altura màxima reguladora: 10,6 mts
- Edificabilitat màxima 1 m²s/m²s
- Distància a veïns: manteniment de la tipologia alineació a vial, amb la possibilitat de deixar un espai lateral per sortida pel servei i emergència.
- Edifici alineat a vial, tenint en compte la necessitat funcional de l'equipament ja existent i a les condicions de l'entorn a respectar, deixant la màxima superfície de pati a la part posterior de la parcel·la.